



### Debrecenben, az Árpád tér közelében, csendes utcában, sorházi ház azonnal költözhetően eladó garázzsal együtt

Debrecenben, a Kassai útból nyíló csendes utcában található a négylakásos, egyemeletes, tetőtér beépítéses sorház. 1991-ben épült B 30-as téglából, hőszigetelő vakolattal, cseréptetővel. Az újszerű állapotban levő, 103 nm-es házat még nem lakták, üres, azonnal költözhető. A földszinten egy félszoba, tároló helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba (WC-vel) található. Az emeleti szinten helyezkedik el a nappali, az étkező, a konyha, spájz és egy WC. A tetőtérben (kevés lecsapott falrészsel) alakítottak ki három félszobát, egy fürdőszobát és egy WC-t. A nappali és a szobák burkolata tölgyfa parketta, a többi helyiségben járólappal található. A lépcső és a korlát is tölgyfából készült. A ház gázkazánal, radiátorokkal fűtött, a meleg vizet gázbojler biztosítja. A 13 nm-es garázs a ház földszintjén helyezkedik el. A házhoz 100 nm-es saját udvarrész tartozik.

#### Az ingatlan közvetlen linkje:

<http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/sorhaz/753.html>

#### Alapvető adatok

Azonosító: CS 753

Ár: 33 000 000 Ft

Épület: 103 nm

Telek: 100 nm

Szobák száma: nappali

Félszobák száma: 4

Lakószintek száma: 3

Település: Debrecen

Építés éve: 1991

Fűtés: egyedi gázkazán

Falazat: téglá

Jelleg: sorház

#### Jó tudni

Állapot: újszerű

Közút: aszfaltozott

Garázs: egy autónak

Fűtőtestek: radiátor

Fürdőszobák száma: 2

#### További jellemzők

- csendes
- azonnal költözhető
- garázs egy autónak
- hőszigetelt
- tetőtér-beépítéses
- Árpád térhez közel
- fedett terasz

**Érdeklődjön telefonon: (30) 463-1685**









