Csokonai színház közelében

Eladásra kínálunk Debrecen szeretett belvárosában, városunk igen közkedvelt részén, a Csokonai Színház közvetlen szomszédságában egy kiváló elrendezésű 97 nm-es belső kétszintes lakást.
A páratlan elhelyezkedésű lakás főbb paraméterei:
-1991-es tégla építés,
-kedvező K-Ny- i tájolás,
-alsó szinten praktikus elrendezésű nappali-étkező konyha,fürdőszoba és egy háló,
-tetőtérben pihenő galériából nyíló nagyobb méretű háló és fürdőszoba
-nagyméretű fás övezetre tekintő loggia
-FÉG tipusú kazánról üzemeltetett cirkulációs fűtésrendszer, külön vízmelegítővel
-SOFA típusú hőszigetelt külső nyílászárók és VELUX tetőtéri billenő ablakok
-padlástér beépíthető
-csendes, autó és gyalogos forgalomtól mentes utca
-a tölgyfa parketta és lépcsőburkolat értékálló és maradandó értéket képvisel
Felhívjuk a Kedves Érdeklődőink fegyelmét , hogy a lakáshoz egy 27 nm-es (lépcsőház kapcsolatos) garázs is tartozik, melynek a vásárlása köztelező, de a vételár részét nem tartalmazza! Továbbá, az ingatlan burkolatai és műszaki felszereltsége az építés évében gyakorolt és használt elvárásokat jellemzi.
Ajánlom olyan belváros imádók részére, nemtől és kortól függetlenül, akik pár lépéssel élvezni kívánják a kozmopolita érzés minden előnyét!
További információkért, megtekintéssel kapcsolatban megkeresését szívesen veszem!

35000000 Ft

Referencia szám: LK460366

Az ingatlan közvetlen linkje:
http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/lakas_tarsashaz/13080.html

Alapvető adatok

Azonosító: 13080
Ár: 35 000 000 Ft
Épület: 97 nm
Szobák száma: 3

Település: Debrecen
Városrész: Belváros
Emelet: 2.

Építés éve: 1991
Fűtés: kombi gázkazán
Falazat: tégla
Jelleg: tégla lakás

Jó tudni

Állapot: átlagos
Lift: nincs
Erkély: van
Közös költség: 10 700 Ft / hó
Garázs: egy autónak
Fürdőszobák száma: 2

További jellemzők

- garázs egy autónak
- tetőtérben van

Érdeklődjön telefonon: 06-20-289-1907