



### Debrecen belvárosában, földszinti, irodaként használható, teljesen felújított, gázkonvektor fűtésű lakás eladó

Debrecen belvárosában, könnyen megközelíthető helyen, az Erzsébet utca belső, csendes részén található a négyemeletes, téglaeépítésű társasház. A földszinten helyezkedik el a 73 nm-es, csendes, irodaként hasznosítható lakás. A jó állapotú, DK-i és ÉNy-i fekvésű lakásban három szoba (külön bejáratúak), étkező, konyha, gardróbhelyiség, fürdőszoba és külön WC található. 2009-ben a lakást teljes körűen felújították, az ablakokat műanyagra cserélték. A szobák burkolata (eredeti, szépen felcsiszolt) parketta, a konyhában és a vizes helyiségekben járólappal burkolatot találunk. A lakás gázkonvektoros fűtésű. A lakáshoz tartozó loggia 5 nm, két pincéje 3-3 nm. A közös költség: 3.800,- Ft.

#### Az ingatlan közvetlen linkje:

<http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/iroda/1444.html>

#### Alapvető adatok

Azonosító: UC 1444

Ár: 13 600 000 Ft

Épület: 73 nm

Település: Debrecen

Városrész: Belváros

Cím: Erzsébet utca

Emelet: földszint

Fűtés: konvektor

Falazat: tégl

Jelleg: iroda

#### Jó tudni

Állapot: jó

Felújítás: teljesen felújított (2009)

Közút: aszfaltozott

Közös költség: 3 800 Ft / hó

Épület emeleteinek száma: 4

#### További jellemzők

- pince
- földszinti
- vegyes tüzelésű kazán
- nagy parkra néző lakás

**Érdeklődjön telefonon: (30) 463-1685**



www.hazak-ingatlanok.hu



www.hazak-ingatlanok.hu





www.hazak-ingatlanok.hu



www.hazak-ingatlanok.hu

