



### Debrecen szélén, akár telephelyként hasznosítható terület eladó

Debrecen határán kívül, a Diószegi úton található a 3260 nm-es, akár telephelynek is alkalmas ingatlan. Iparterületnek minősülő övezetben fekszik, összközműves, aszfaltozott út mentén helyezkedik el, így jól megközelíthető. Egy 2001-ben épült, 100 nm-es családi ház található rajta. Az irodaként is hasznosítható ház Ytong elemekből épült, cseréptetővel, műanyag nyílászárókkal. Amerikai konyhás, étkezős nappali, három félszoba, spájz, fürdőszoba és külön WC található benne. A szobák laminált parkettával, a nappali és a többi helyiség járólappal burkoltak. A meleg vizet és a fűtést kombi gázkazán biztosítja, a szobákban radiátorokkal, a hideg burkolatú helyiségekben padlófűtéssel. A ház riasztóberendezéssel felszerelt.

#### Az ingatlan közvetlen linkje:

[http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari\\_ingatlan/883.html](http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari_ingatlan/883.html)

#### Alapvető adatok

Azonosító: UC 883

Ár: 38 900 000 Ft

Telek: 3 260 nm

Település: Debrecen

Cím: Diószegi út

Jelleg: ipari ingatlan

#### Jó tudni

Beépíthető: 40 %

Közút: aszfaltozott

Víz: van

Gáz: van

Villany: van

#### További jellemzők

- összközmű
- irodaként hasznosítható ház
- Debrecenhez közel

**Érdeklődjön telefonon: (30) 463-1685**



[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)



[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)





[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)



[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)



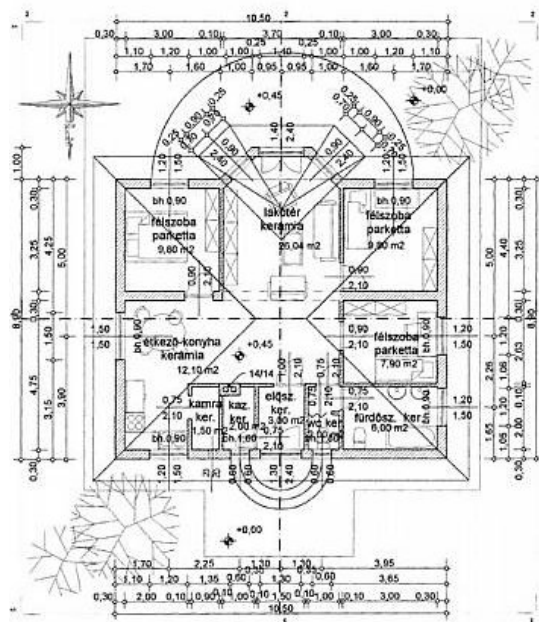


www.hazak-ingatlanok.hu



www.hazak-ingatlanok.hu

m 1:100





[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)



[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)

