



### Debrecen külterületén, a 4-es főút mellett telephely eladó

A telephely Debrecen külterületi részén, a 4-es főút mellett található. A telek területe 5755 nm, körbekerített, 80%-a 40 cm vastag betonréteggel fedett, kamionforgalomra is kiváló.

Az épület 400 nm (10 x 40 m) alapterületű, benne raktárhelyiség, iroda és szociális helyiségek vannak kialakítva. 1998-ban épült téglából, hullámpala tetővel. Belmagassága 4,3 m, aljzata betonozott. A raktárrészen hőtükrös fűtési rendszer, az irodában és a szociális helyiségekben radiátorok szolgáltatják a meleget. A gázfűtés Primagáz tartályról történik. A telephelyen minősített fűrott kút található, 40 köbméteres szennyvízakna van kialakítva.

Az épület riasztóberendezéssel van ellátva.

#### Az ingatlan közvetlen linkje:

[http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari\\_ingatlan/74.html](http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari_ingatlan/74.html)

#### Alapvető adatok

Azonosító: UC 74

Ár: 99 000 000 Ft

Épület: 400 nm

Telek: 5 755 nm

Település: Debrecen

Építés éve: 1998

Fűtés: egyedi gázkazán

Falazat: téгла

Jelleg: ipari ingatlan

#### Jó tudni

Állapot: jó

Közút: aszfaltozott

#### További jellemzők

- riasztóval felszerelt
- főútvonal mellett
- a terület 80%-ban betonozott
- kamionforgalom lehetséges

**Érdeklődjön telefonon: (30) 463-1685**



[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)



[www.hazak-ingatlanok.hu](http://www.hazak-ingatlanok.hu)

