



### Debrecenben, a Nyugati Ipari park (volt Házgyár) területén, 2210 nm-es telephely 400 nm-es, egyemeletes épülettel eladó

Debrecenben, a Balmazújvárosi úton, a Nyugati Ipari park (volt Házgyár) területén található a 2210 nm-es telek. 2005-ben építették rá téglából, cseréptetővel a kétszintes, 300 nm-es épületet. Alsó szintjén egy nagy eladóteret találunk raktárral, mellette öltöző, kézmosó, WC található. A felső szinten alakítottak ki egy tárgyaló termet, két irodát, konyhát és szociális helyiségeket. A helyiségek járólappal burkoltak, az épület fűtése egyedi gázkazánról biztosított, mindkét szinten padlófűtéssel. A külső nyílászárók kerete műanyag. A téglaeépülethez csatlakozik a szendvicspanelből épült, 108 nm-es (9 x 12 m), nagy belmagasságú csarnok, mely akár műhelyként hasznosítható. Bejárati ajtaja 4 + 4 m-es, aljzata beton, fűtése hőlégbefúvóval biztosított.

#### Az ingatlan közvetlen linkje:

[http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari\\_ingatlan/627.html](http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari_ingatlan/627.html)

#### Alapvető adatok

Azonosító: UC 627

Ár: 85 000 000 Ft + ÁFA

Épület: 400 nm

Telek: 2 210 nm

Lakószintek száma: 2

Település: Debrecen

Városrész: Nyugati ipari park

Cím: Balmazújvárosi út

Építés éve: 2005

Fűtés: egyedi gázkazán

Falazat: téglá

Jelleg: ipari ingatlan

#### Jó tudni

Állapot: újszerű

Közút: aszfaltozott

#### További jellemzők

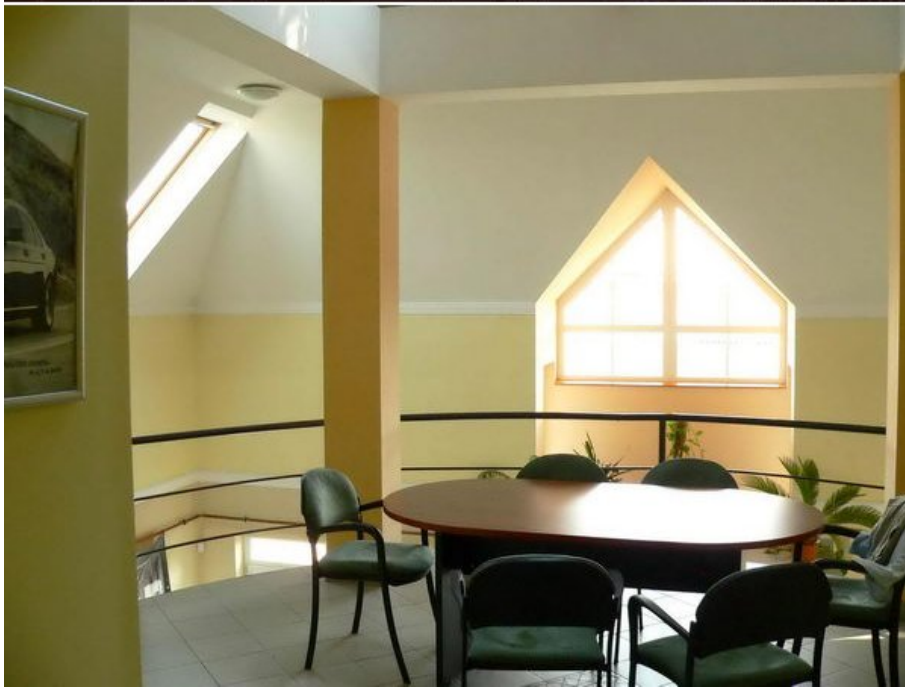
- 100 nm-es csarnok

- 300 nm-es, kétszintes téglaeépület

## Érdeklődjön telefonon: (30) 463-1685



www.hazak-ingatlanok.hu



www.hazak-ingatlanok.hu





www.hazak-ingatlanok.hu



www.hazak-ingatlanok.hu



