



### Debrecenben, a Rigó utcán, 1120 nm-es telken 180 nm-es műhely egy 105 nm-es családi házzal eladó

Debrecenben, a Rigó utcán található az 1120 nm-es telek, melyen egy 180 nm-es épület (műhely szociális helyiségekkel) és egy 105 nm-es családi ház található.

A műhely 2006-ban épült téglából, belmagassága 3 m, beton burkolatú, 150 nm-es. A 30 nm-es szociális rész: iroda, öltöző, zuhanyzó és WC helyiségekből áll. Ezek a helyiségek járólappal burkoltak. A fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátorokkal. A műhely riasztóberendezéssel felszerelt.

A telken egy 105 nm-es családi ház is áll, mely 1960-ban épült téglából. 2004-ben az épületet teljes körűen felújították, a falakig elbontva mindent kicseréltek. Új tetőt építettek, az ablakokat műanyagra cserélték. A víz-, az elektromos- és a fűtési rendszert korszerűsítették. A házban nappali, egy szoba, két félszoba, konyha, spájz és fürdőszoba (WC-vel) található. A nappali laminált padlóval, a szobák padlószőnyeggel, a konyha és a fürdőszoba járólappal burkoltak. A fűtést gázkazán biztosítja, radiátorokkal. Egy 10 nm-es, fedett terasz tartozik a házhoz. Garázs nincs. Az udvaron három parkolóhelyet alakítottak ki. A kert szépen gondozott...

#### Az ingatlan közvetlen linkje:

[http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari\\_ingatlan/1461.html](http://www.hazak-ingatlanok.hu/debrecen/elado/ipari_ingatlan/1461.html)

#### Alapvető adatok

Azonosító: UC 1461

Ár: 51 000 000 Ft

Épület: 285 nm

Telek: 1 120 nm

Település: Debrecen

Cím: Rigó utca

Építés éve: 2006

Falazat: téгла

Jelleg: ipari ingatlan

#### Jó tudni

Állapot: jó

Közút: aszfaltozott

Víz: van

Gáz: van

Villany: van

Parkolás: zárt udvaron

#### További jellemzők

- jó közlekedés
- összközmű
- riasztóval felszerelt

**Érdeklődjön telefonon: (30) 463-1685**



www.hazak-ingatlanok.hu



www.hazak-ingatlanok.hu



